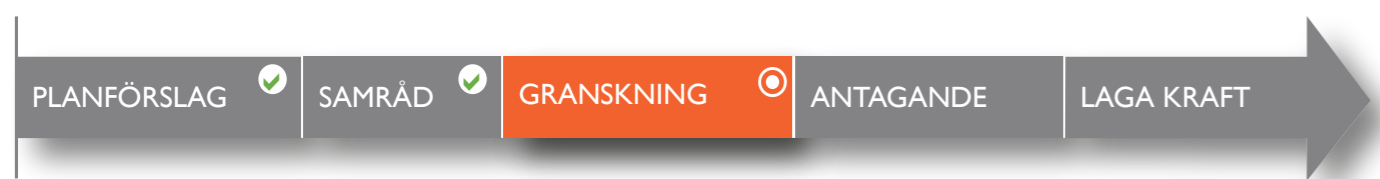


NYA BOSTÄDER I SYDÖSTRA BOO

DETALJPLAN FÖR SOLBRINKEN-GRUNDET

GRANSKNING 2: 1 oktober 2019 - 12 november 2019



Så här långt har planarbetet kommit

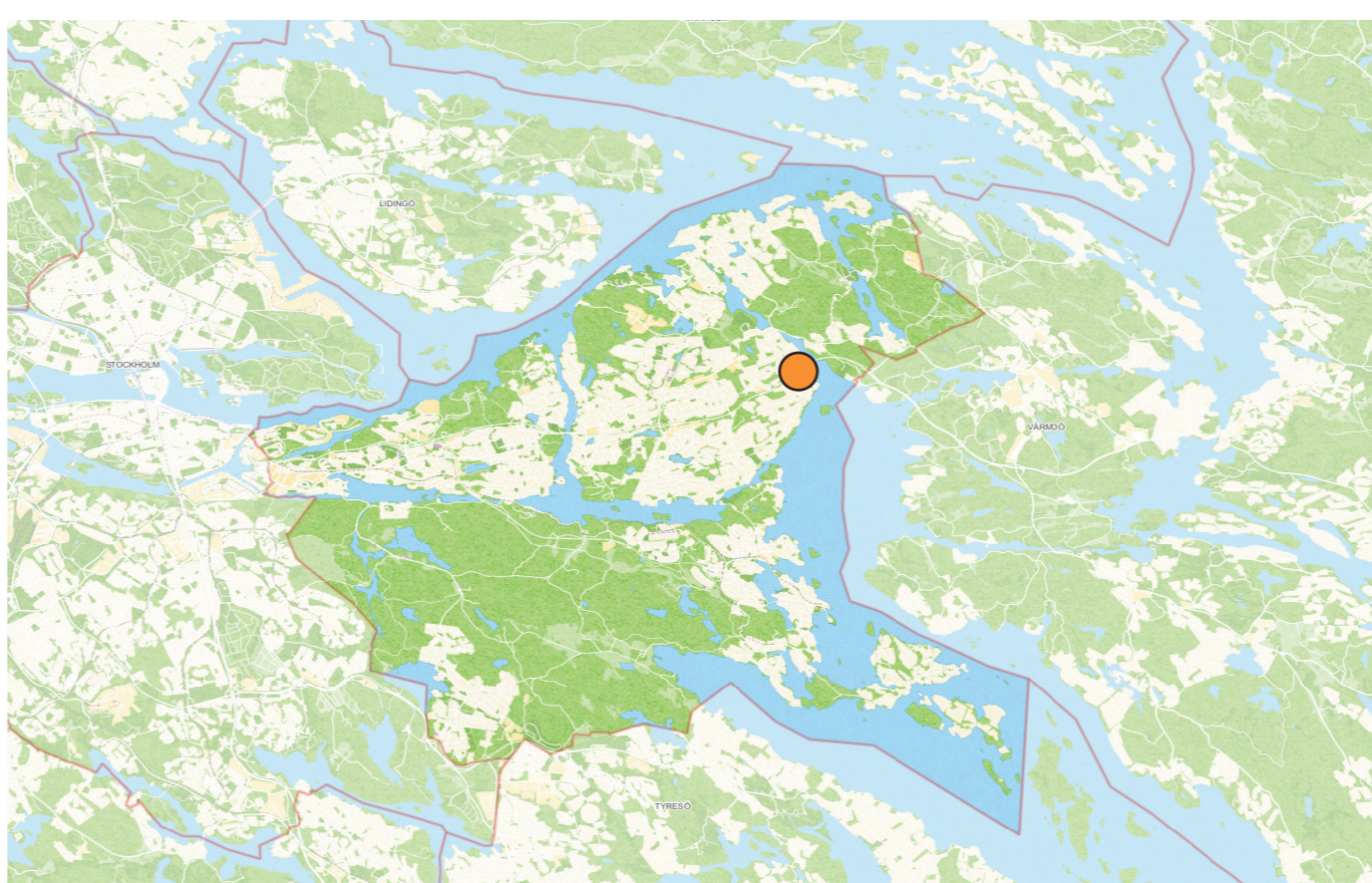
Solbrinken-Grundet är en del av planerna i Sydöstra Boo. Sydöstra Boo planerades som ett fritidshusområde. Allt fler har valt att bosätta sig permanent vilket bland annat innebär att behovet av goda kommunikationer och service ökar. Detaljplanläggning pågår i fem olika områden. Det övergripande planprogrammet, som antogs våren 2012, ligger till grund för detaljplanerna. Kommunen samordnar de olika detaljplanerna för att möjliggöra och underlätta genomförandet av utbyggnad av vägar, vatten och avlopp. Läs mer på www.nacka.se/sydostra-boo.

PLANOMRÅDET

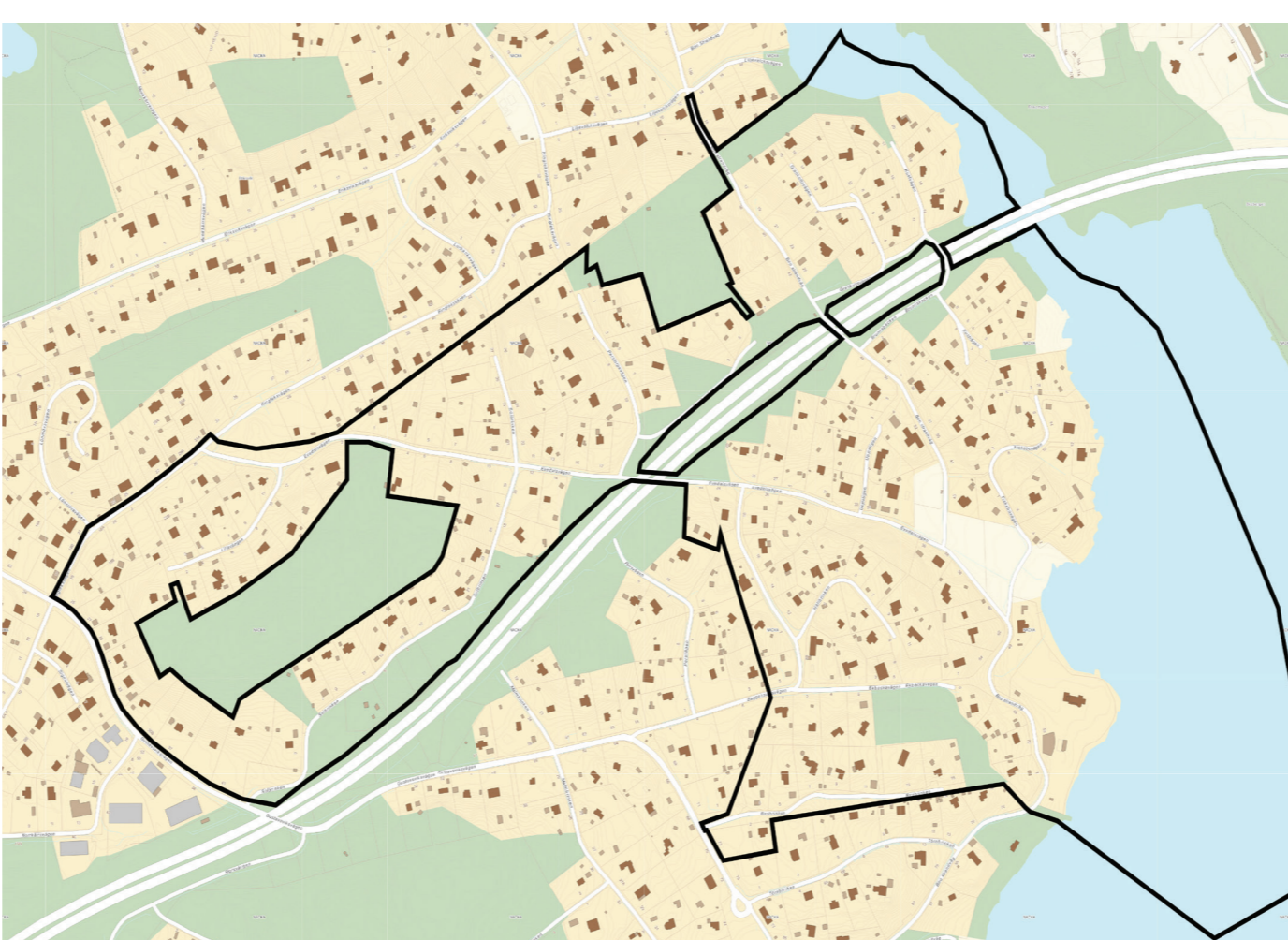
Detaljplaneområdet omfattar bland annat Solbrinken, del av Boo Strandväg och Evedalsvägen samt område Grundet. Planområdet är cirka 67 hektar, varav cirka 16 hektar utgör vattenområde. Området korsas av Värmdöleden (väg 222). Planområdet är ett äldre fritidshusområde, delvis utan kommunalt vatten och avlopp, som omfattar cirka 190 fastigheter för fritidshus och permanent boende. Inom delar av området finns problem med vattenförsörjningen. Områdets väg- och tomtägareföreningar äger allmän platsmark inom området och ansvarar för drift och underhåll av vägarna. Området berörs av riksintresse "kust och skärgård" och "riksintresse för kommunikationer" samt av strandskydd.

PLANFÖRSLAGET

Detaljplanens syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp, förbättra vägarna, möjliggöra utbyggnad av permanent boende samt tillåta en förtätning av bostäder. Detaljplanen medför att vägar och övriga allmänna platser övergår till kommunalt huvudmannaskap samtidigt som områdets landskapsbild samt värdefulla kultur- och naturvärden bevaras och skyddas. En effektiv markanvändning i bullerutsatta lägen kan uppnås genom att i dessa lägen tillgodose efterfrågan på mark för verksamheter, kontor och möjliggöra för bulleravskärmande flerbostadshus. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.



Planområdets läge i Nacka kommun



Planområdets avgränsning markerat i svart

GRANSKNING 2

Granskning 2 pågår mellan 1 oktober - 12 november 2019. Under perioden som detaljplaneområdet är utställt på granskning har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Planförslaget finns tillgängligt i Nacka stadshus, Granitvägen 15. Planförslaget finns även tillgängligt på biblioteken i Nacka Forum och Orminge centrum.

Information och handlingar om planförslaget finns på Nacka kommuns webb www.nacka.se/solbrinken

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast inkomma den 12 november 2019.

Synpunkter kan lämnas:

Via e-post registrator.plan@nacka.se
Dnr KFKS 2015/665-214 i ämnesraden
Via brev Nacka kommun, Planenheten,
Dnr KFKS 2015/665-214
131 81 Nacka

Frågor om planförslaget ställs till planarkitekt Emilie Warsell 08-718 97 66, e-post emilie.warsell@nacka.se

Frågor om utbyggnad och genomförande ställs till projektledare Eva Olsson 08-718 77 78, e-post eva.olsson@nacka.se

TIDPLAN

Granskning 2 4:e kvartalet 2019
Antagande 2:a kvartalet 2020

BAKGRUND OCH TIDIGARE DIALOG

Kommunstyrelsen antog startpromemoria för Solbrinken-Grundet den 8 december 2015, § 243. Under våren 2016 genomfördes kvartersdialoger då planområdets alla fastighetsägare bjöds in till dialog om kommande planarbete. Syftet med kvartersdialogerna var att diskutera den enskilda fastigheten och att från kommunens sida informera om planarbetet. 136 boende inom planområdet besökte kvartersdialogerna.

Samråd om detaljplanen pågick mellan den 2 maj och 16 juni 2017. En gatukostnadsutredning för förslaget skickades ut på samråd under samma tid. Efter samråd fanns behov av att uppdatera projekteringen, främst vatten och spillvatten, samt samordning mellan de olika detaljplanerna i Sydöstra Boo.

Detaljplanen ställdes ut på granskning mellan den 8 januari och 12 februari 2019. Under granskningen inkom synpunkter från flera av områdets föreningar med önskemål om fortsatt rådgivning över planområdets naturområden. Efter att planförslaget varit på granskning har planförslaget ändrats genom att minska planområdet och att lyfta ur naturområdena vid Lillsvängen samt Grusbrinken. Det bedöms innebära en så stor ändring av planförslaget att en ny andra granskning behöver göras.



Illustrationskarta, markanvändning enligt planförslaget

- Planområdesgräns
- Befintliga fastighetsgränser
- Möjliga framtida fastighetsgränser
- Befintliga hus
- Kulturhistoriskt värdefulla hus
- Föreslagna hus/möjliga avstyckningar
- Teknisk anläggning för el-och VA försörjning
- Ytor med höga naturvärden som bevaras enligt detaljplanen
- Bostäder
- Kontor, småindustri
- Park
- Natur
- Förskola
- Gångbana
- Stig/strandpromenad
- Ny vägprojektion

